SC - 2460/10

I - 02253/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

803554

দানপত্র দলিল

(Deed of Gift within Family Members)

দানপত্র দাত্রী ঃ শ্রীমতী নির্মলা রায়, স্বামী স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায়, জাতি-হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিন-৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গর্ভমেন্ট কলোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা-৭০০০৭০।

দানপত্র গ্রহীতাগণ ঃ (১) শ্রীমতী রীমা রায়, স্বামী স্বর্গীয় গৌতম রায়, জাতি - হিন্দু, নাগরিক - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, (২) শ্রীমান গৌরব রায়, নাবালক পুত্র-সন্তানের পক্ষে তাহার মাতা শ্রীমতী রীমা রায়, সাকিন - ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গর্ভমেন্ট কলোনী, থানা-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৭০।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীন কে.এম.সি. প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, জে. এল.

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Dist. Sub-Registrar-I Alipore, South 24 Parganas

14 JUL 2010

Sl. No. 1129 Dt. 7/7/2010 Rupees. 5000/-
M/s Sri/Smt. P. Roy Chowdhury
Address. Advocate
P. S. Calcutta High Court
Vendor.

Santosh Kr. Roy
ALIPORE POLICE COURT
Kolkata - 27

5000/-

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

1405
13/7/10

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

1406

নির্মলা রায়

Identified by me:-
Punyabrata Roy Chowdhury
Advocate
Calcutta High Court.

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas
13/7/10

L.T.I. of Smt Nirmala Roy by the pen of Rupabrata Roy Goswami, Advocate.

নম্বর ৪৫, মৌজা - বাঁশদ্রোনী অন্তর্গত ২৫৫ নং খতিয়ানে ৩৬৪ নং দাগে একবন্দে ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমা এককেতা দানপত্র দলিল মূলে যৌথভাবে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), পিতা স্বর্গীয় রেবতী মোহন রায় এবং শ্রীমতী নির্মলা রায়, স্বামী শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়গণের নামে প্রদত্ত হইয়াছিল, যাহা আলিপুরস্থিত সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর - ১, ভল্যুম নম্বর - ৮৩, পাতা - ২৮৪ হইতে ২৯২, দলিল নম্বর - ৩৪৭৭, সন ১৯৮৩-রূপে নথিভুক্ত ।

পরবর্তীকালে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), তাহাদের উক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একখানা দ্বিতল পাকা বাড়ি নির্মাণ (১৮০০ বর্গফুট পরিমিত) করিয়া তাহার স্ত্রী (অদ্য দানপত্র দাত্রী) এবং দুই পুত্র শ্রীমান গৌতম ও শ্রীমান রণবীরকে লইয়া পরমসুখে বসবাস করিতে থাকা অবস্থায় **বিগত ২৭-০৮-১৯৯৬ সালে** পরলোকগমন করেন। মৃত্যুকালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয় তাহার উত্তরাধিকার রূপে রাখিয়া যান অদ্য অদ্য দানপত্র দাত্রী তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায় এবং দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী গৌতম রায় ও শ্রী রণবীর রায় মহাশয়গণকে। উত্তরাধিকারী আইনবলে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের মৃত্যুর পরে তাঁহার উক্ত উত্তরাধিকারীগণ কোনরূপ ভাগবাটোয়ারা না করিয়া যৌথভাবে সমগ্র সম্পত্তি ভোগ-দখল করিতে থাকেন একই সংসারের মধ্যে থাকিয়া।

বিগত ২৯-০৭-২০০৭ সালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের প্রথম পুত্র শ্রী গৌতম রায় পরলোকগমণ করেন এবং মৃত্যুকালে তাহার উত্তরাধিকাররূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী রীমা রায় ও নাবালক পুত্র শ্রীনান গৌরব রায়কে, অদ্য দান-পত্র গ্রহীতাগণ।

বিগত ১৬-০৬-২০০৩ সালে স্বর্গীয় শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়ের ছোট পুত্র শ্রী রণবীর রায় পরলোকগমণ করেন এবং মৃত্যুকালে তাহার উত্তরাধিকাররূপে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নুপুর রায় ও নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়কে।

আইন মোতাবেক শ্রীমতী নির্মলা রায়, অত্র দানপত্র দাত্রী, মহাশয়া একক মালিকানা প্রাপ্ত হন উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি ও অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি যাহা নিম্নে 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল। আইন মোতাবেক দানপত্র গ্রহীতাগণ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায় যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি। আইন মোতাবেক শ্রীমতী নুপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায় যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি।

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
13/7/10

LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

স্বাক্ষর

পারিবারিক দায়বদ্ধতা ও আন্তরিক ভালোবাসার নির্দশন স্বরূপ শ্রীমতী নির্মলা রায়, অদ্য দানপত্র দাত্রী, মহাশয়া একান্ত নিজস্ব ভাবনা-চিন্তায় তাহার অনুকূলে আইন মোতাবেক উক্ত অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি-জমার মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র-সন্তান শ্রীমান গৌরব রায়কে ইতিমধ্যে দান করিয়াছেন যাহা আলিপুরস্থিত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর - ১, সিডি ভল্যুম নম্বর - ১১ , পাতা - ৪৫৪৩ হইতে ৪৫৬৪, দলিল নম্বর - ১৯৬৯, সন ২০১০-রূপে নথিভুক্ত আছে **এবং** একই পরিমান সম্পত্তি অর্থাৎ অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা-সন্তান কুমারী রনিতা রায়কেও ইতিমধ্যে দান করিয়াছেন যাহা আলিপুরস্থিত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর - ১, সিডি ভল্যুম নম্বর - ১১ , পাতা - ৪৫৬৫ হইতে ৪৫৮৬, দলিল নম্বর - ১৯৭০, সন ২০১০-রূপে নথিভুক্ত আছে। শ্রীমতী নির্মলা রায়, অত্র দানপত্র দাত্রী, মহাশয়ার এই সিদ্ধান্তবলে সমগ্র সম্পত্তি অর্থাৎ ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমা ও ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির উপর শ্রীমতী নির্মলা রায়ের অনুকূলে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মালিকানা বর্তায়।

পরবর্তীকালে শ্রীমতী নির্মলা রায়, শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায় এবং শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায় তাহাদের নিজ নিজ অনুকূলে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি নির্দ্দিষ্টকরণের জন্য একখানি আপোষ বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) লিখিত ও স্বাক্ষরিত হয় যাহা আলিপুরস্থিত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর - ১, সিডি ভল্যুম নম্বর - ১১ , পাতা - ৪৬২৪ হইতে ৪৬৩৯, দলিল নম্বর - ১৯৭৩, সন ২০১০-রূপে নথিভুক্ত আছে।

অত্র শ্রীমতী নির্মলা রায়, দানপত্র দাত্রী, সিদ্ধান্ত গ্রহণ করেন তাহার একক মালিকানায় থাকা উক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি অদ্য দানপত্র গ্রহীতা শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র-সন্তান শ্রীমান গৌরব রায়-এর অনুকূলে ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ এবং তাহার সম্পত্তির উপর আইনগত পাকাপাকি ব্যবস্থা ও দানপত্র গ্রহীতাগণের সুন্দর ভাবে বসবাসের জন্য দানপত্র দলিল যথাযথ ভাবে লিখিত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেওয়ার।

অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ সকলেই আমাকে অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীকে যথেষ্ট ভালোবাসা ও সম্মান করেন। এই রূপ ভালোবাসা ও সম্মানে আমি দানপত্র দাত্রী যথেষ্ট প্রীত ও সন্তুষ্ট। **তাই আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর শ্রদ্ধা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ** এবং পাকাপাকি

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

13/7/10

আইনগত সমস্যা নিরসনে আমার অনুকূলে প্রাপ্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমা ও ৬০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত তাহা অদ্য দানপত্র গ্রহীতাগণের অনুকূলে আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী দান করিবার মনস্থ করিয়া দানপত্র গ্রহীতাগণকে জানাইলে তাহারা সকলেই উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় দান গ্রহণ করিতে সন্মত হইলে আমি অদ্য তারিখে তাহাদের নাম বরাবর একখানা দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

দানপত্র গ্রহীতাগণ অদ্য হইতে আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেস্তায় এবং হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিমিত্ত দানপত্র গ্রহীতাগণ যৌথভাবে নিজেদের নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, উন্নয়ন ও বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুক। তাহাতে আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী মায় আমার অপর ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া বা বেদখল জনিত কোন কার্য্য করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করে তবে অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে তাহা সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সকল দানকৃত সম্পত্তির কোন অংশই আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, বায়না, প্রজাবিলি বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন বর্ণিত তপশীলভুক্ত সকল দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র বুনিয়াদে দানপত্র গ্রহীতাগণকে সকল প্রকার ক্ষমতা ও অধিকার প্রদান করা হইল। দানপত্র গ্রহীতাগণ ও তাহাদের ওয়ারিশানগণ ইহা ভোগ দখল করিবে এবং তাহাদের ইচ্ছানুযায়ী উহা অসামাজিক ব্যতিত সর্বতোভাবে ব্যবহার করিতে পারিবে।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন বর্ণিত তপশীলভুক্ত সকল দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক-হুকুম, মালিকানা ও অধিকারাদি ছিল, তৎ সমুদয় আমার হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণের নাম বরাবর বর্তিল বা অর্পিল।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ২ লক্ষ ৫০ হাজার টাকা যদিও দানপত্র দলিল রেজিষ্ট্রীকালে উপযুক্ত স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল মহামান্য সরকারের নির্ধারিত বাজার মূল্য অনুযায়ী।

তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

13/7/10

Seal of the Dist Sub-Registrar-1, South 24 Pgs. Alipur, West Bengal

- বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে মোট ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত দানকৃত সম্পত্তি যাহার চতুর্দ্দিকের চৌহদ্দি নিম্নরূপ ঃ—

উত্তর ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

দক্ষিণ ঃ অজয় সাহার বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্মেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।

পূর্ব ঃ শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায়ের মালিকানাধীনে ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গর্ভমেন্ট কলোনীর অংশ বিশেষ।

পশ্চিম ঃ অদ্য দলিলের দানপত্র গ্রহীতাগণের মালিকনাধীন ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গর্ভমেন্ট কলোনীর অংশ বিশেষ।

আমি অত্র দানপত্র দাত্রী এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে অত্র দানপত্র দলিলে লিখিত সমস্ত স্তবক পাঠ করিয়া, বুঝিয়া ও উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অদ্য ইংরাজী ২০১০ সালের .২১শে.... জুলাই তারিখে নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণের অনুকূলে দানকৃত তপশীলভুক্ত সম্পত্তি নিঃস্বত্বে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

LTI of Smt Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury Advocate

....

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর
(শ্রীমতী নির্মলা রায়)

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর

১)

২)

আমরা দানপত্র গ্রহীতাগণ অত্র দানপত্র দলিলের তপশীলভুক্ত সম্পত্তি দানপত্র দাত্রীর নিকট হইতে সানন্দে দান গ্রহণ করিলাম।

....

অন্যতম দানপত্র গ্রহীতা শ্রীমতী রীমা রায়ের স্বাক্ষর

....

অন্যতম দানপত্র গ্রহীতা নাবালক শ্রীমান গৌরব রায়ের পক্ষে তাহার মাতা শ্রীমতী রীমা রায়ের স্বাক্ষর

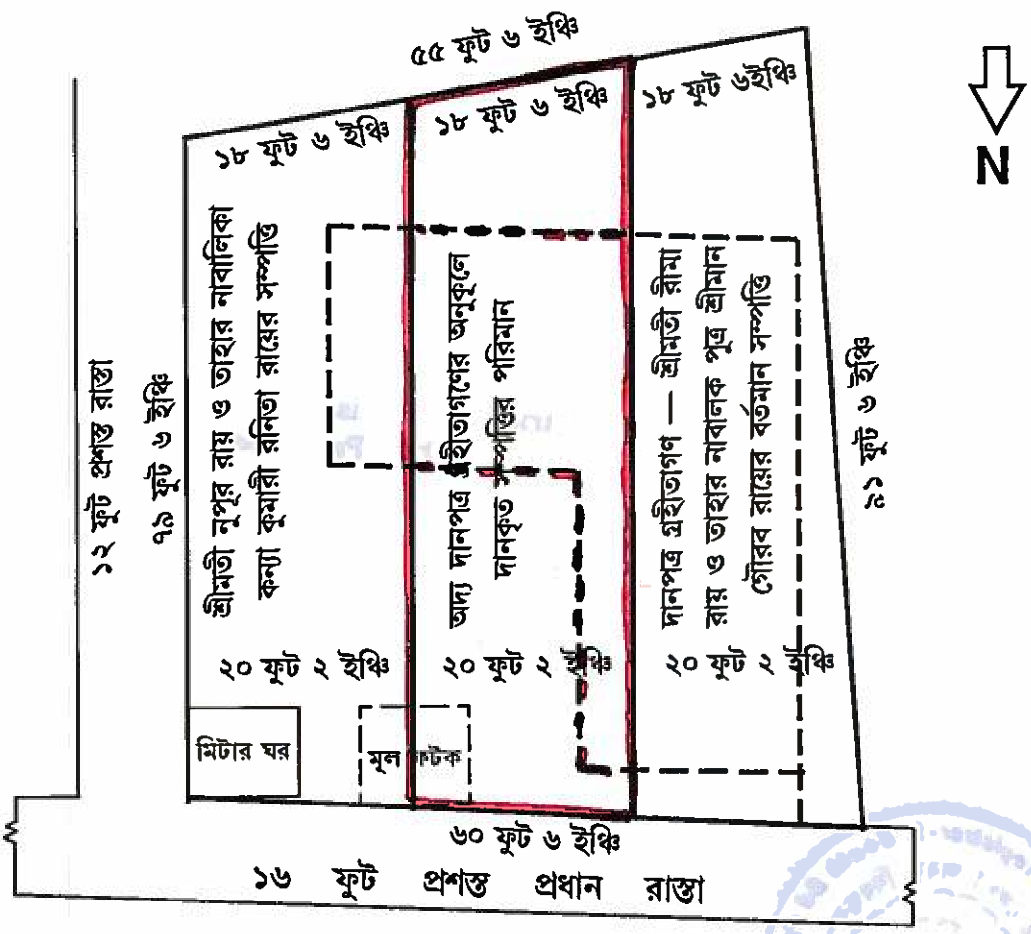
দলিল প্রস্তুতকারক ঃ

শ্রী পূণ্যব্রত রায়চৌধুরী
আইনজীবী
৮এ, পল্লীশ্রী, কলকাতা-৭০০ ০৯২
ফোন ঃ ৯৮৩০৩২৯৫৮৫

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
13/7/10

দানপত্র দলিলের (**Deed of Gift within the Family Members**) দানকৃত সম্পত্তি জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোনী নিউ গভার্মেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোনী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ান অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে অবস্থিত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি যাহা নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত।

দানপত্র দাত্রী ঃ শ্রীমতী নির্মলা রায়
দানপত্র গ্রহীতাগণ ঃ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র সন্তান শ্রীমান গৌরব রায়



LTI of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

....
দানপত্রদাত্রী স্বাক্ষর
শ্রীমতী নির্মলা রায়

শ্রীমা রায়

....
দানপত্র গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর
শ্রীমতী রীমা রায়ের ও তাহার নাবালক পুত্র
শ্রীমান গৌরব রায়ের পক্ষে

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
13/7/10

Seal of the Dist. Sub Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02283 of 2010
(Serial No. 02460 of 2010)

On 13/07/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :13/07/2010, at the Private residence by Nirmala Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/07/2010 by

1. Nirmala Roy, son of Late Santi Ranjan Roy , 49, Bansdroni New Govt. Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Rima Roy, son of Late Goutam Roy , 49, Bansdroni New Givt. Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Punyabrata Roy Chowdhury, son of . ., High Court Calcutta, Kolkata, Thana:-HARE STREET, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by guardian

Execution is admitted by

1. Rima Roy, son of Late Goutam Roy , 49, Bansdroni New Givt. Colony, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the guardian of minor Gourab Roy

Identified By Punyabrata Roy Chowdhury, son of . ., High Court Calcutta, Kolkata, Thana:-HARE STREET, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Abani Kumar Dey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

On 14/07/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 12441/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 14/07/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1131450/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas
1 4 JUL 2010

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02283 of 2010
(Serial No. 02460 of 2010)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5677 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 680/- is paid, by the draft number 450841, Draft Date 10/07/2010, Bank Name State Bank of India, REGENT ESTATE, received on 14/07/2010

(Abani Kumar Dey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

(Abani KumarDey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Seal of the Dist. Sub-Registrar-1, South 24 Pgs., Alipur, West Bengal

District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

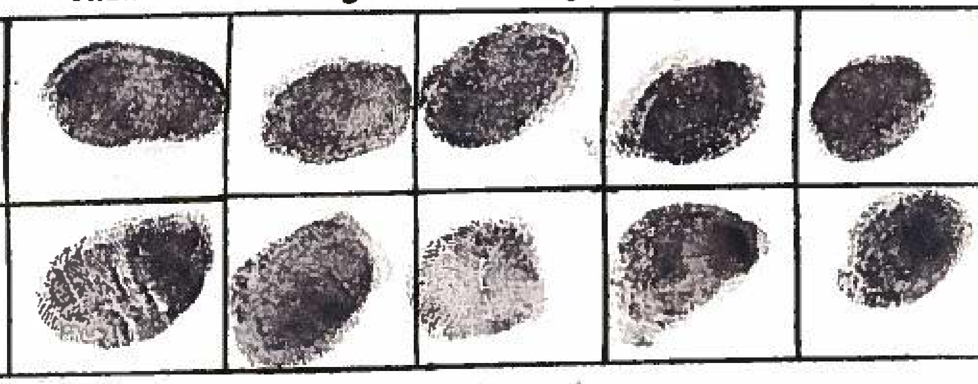
14 JUL 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 709 to 719
being No 02283 for the year 2010.

(Abani KumarDey) 15-July-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

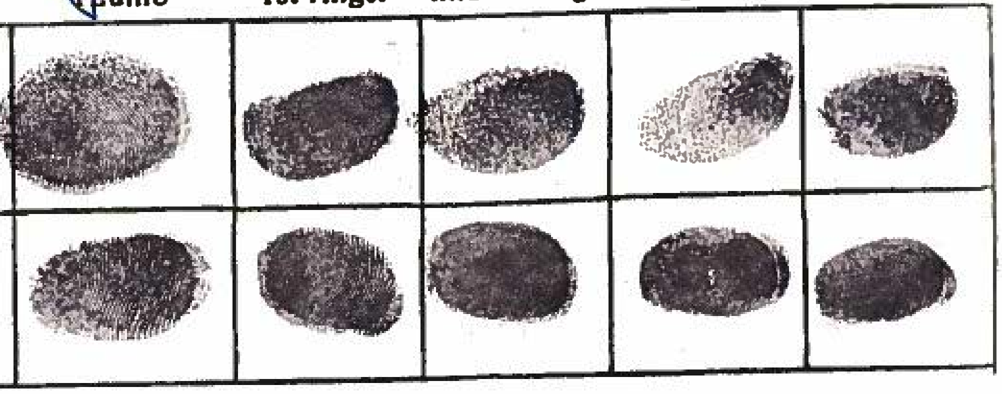
	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name ...শ্রীমতী নির্মলা রায়...
Signature

L.T.I. of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name...শ্রীমতী রীমা রায়...
Signature ...শ্রীমতী রীমা রায়...

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name.......................................

Signature ....

	Thumb	Ist finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name ....

Signature ....

13/7/10
District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

Seal of the Dist. Sub-Registrar-I, South 24 PGS., Alipur, West Bengal

18/7/10
District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas